

ДОГОВІР ОРЕНДИ ОБЛАДНАННЯ № ОЕС _____

м. _____

« _____ » _____ 20__ року

Фізична особа-підприсмець Васюк Елла Олександрівна (іменованій надалі Орендодавець) в особі Мартинюка Валентина Ярославовича, який діє на підставі довіреності від 18.03.2021 року, з одного боку, і

_____, іменованій надалі Орендар, який (яка) діє за власним волевиявленням, далі по тексту - «Орендодавець» і «Орендар» разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, Орендар приймає в тимчасове платне користування електроінструменти та інше обладнання (надалі по тексту - Обладнання), а Орендар зобов'язується виплачувати Орендодавцю орендну плату, і після закінчення терміну оренди, повернути йому зазначене обладнання.

1.2. Найменування Обладнання, що передається в оренду, його комплектація, заставна вартість, ціна оренди, мінімальний строк оренди вказуються в відповідних Додатках до цього Договору, який є невід'ємною частиною Договору.

2. ОРЕНДНА ПЛАТА

2.1. Орендна плата за користування Обладнанням розраховується на підставі розцінок Орендодавця з розрахунку за добу й вказується у відповідному Додатку до цього Договору, який є його невід'ємною частиною. Орендна плата розраховується Орендодавцем і підлягає оплаті Орендарем з дати зазначеної Сторонами в акті прийому-передачі Обладнання в оренду. Орендна плата нараховується до дати підписання Сторонами акту повернення обладнання з тимчасового користування.

2.2. Вартість оренди, зазначена у відповідному Додатку, дійсна й не підлягає зміні Орендодавцем за умови 100% передоплати Орендарем вартості оренди за весь період, зазначений Сторонами в Акті прийому – передачі Обладнання в тимчасове користування.

2.3. При передчасному поверненні Обладнання, тобто в термін, менший зазначеного в п.п. 4.2. даного Договору, сплачена Орендарем орендна плата поверненню не підлягає.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Орендар проводить передоплату за оренду Обладнання у розмірі 100% на підставі відповідного Додатку до Договору або рахунку.

3.2. Розрахунки за цим Договором здійснюються у спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

3.3. Гарантійний Платіж означає платіж по забезпеченню виконання Орендарем зобов'язань за цим Договором, та сплачується Орендодавцеві, не пізніше дати передачі Обладнання в оренду. Розмір Гарантійного платежу зазначається у відповідному Додатку і повертається Орендарю на умовах, визначених цим Договором. Гарантійний платіж знаходиться у Орендодавця без нарахування будь-яких відсотків.

3.3.1. Гарантійний платіж Орендодавець самостійно використовує у випадку несплати орендної плати, та/або компенсує за рахунок Гарантійного платежу будь-які збитки, заподіяні з вини Орендаря, та/або зараховується у якості штрафних санкцій.

3.3.2. Орендодавець у випадку повернення Орендарем Обладнання з оренди в повному обсязі та підписання Акту повернення обладнання з тимчасового користування, повертає гарантійний платіж протягом 1 дня від дати підписання Сторонами Акту.

3.3.3. У випадку дострокового припинення цього Договору з вини Орендаря в односторонньому порядку, Орендодавець має право використати всю суму Гарантійного платежу, при цьому має право на відшкодування в повному обсязі збитки, заподіяних Орендодавцеві в результаті дострокового повернення Обладнання та припинення Договору.

3.4. У випадку продовження терміну оренди або часу фактичного користування Обладнанням, Орендар зобов'язаний провести 100% передоплату за користування Обладнанням понад раніше обумовленого сторонами терміну за наступний період оренди. Оплата нараховується з наступного дня, що слідує за датою закінчення попереднього терміну оренди. Оплата за продовження терміну оренди проводиться в день, що відповідає даті закінчення попереднього терміну оренди.

4. ТЕРМІН ОРЕНДИ

4.1. Початок перебігу строку оренди кожної одиниці Обладнання, зазначеного у відповідному Додатку до цього Договору, за який нараховується орендна плата, відраховується з дати передачі Обладнання за Актом передачі обладнання в тимчасове користування.

4.2. Мінімальний строк оренди Обладнання зазначається Сторонами у відповідному Додатку до цього Договору. Якщо строк фактичного користування Обладнанням Орендарем склав менше мінімального строку зазначеного у Додатку, вважається, що Обладнання було орендоване на мінімальний строк і орендна плата в такому випадку підлягає сплаті не менше ніж за мінімальний строк.

4.3. Термін оренди обладнання розраховується як різниця між датою приймання обладнання з оренди й датою передачі в оренду, за умови 100% повернення Обладнання в технічно справному незабрудненому стані. У випадку часткового повернення Обладнання, Орендодавець нараховує орендну плату згідно своїх розцінок за неповернення Обладнання або його частину.

4.4. При намірі Орендаря продовжити термін оренди останній зобов'язаний провести 100% передоплату за користування обладнанням понад раніше обумовленого Сторонами терміну оренди за наступний погоджений Сторонами термін оренди. Якщо до моменту закінчення обумовленого Сторонами терміну оренди Орендар не здійснив оплату наступного погодженого Сторонами періоду оренди, Обладнання повинне бути повернуте Орендарем протягом 2 (двох) календарних днів з моменту закінчення терміну оренди. У випадку не повернення Обладнання у зв'язку із закінченням терміну оренди в дводенний строк, Орендодавець має право:

Орендодавець _____

Орендар _____

- Самостійно забрати обладнання за адресом його розташування, при цьому Орендар зобов'язаний відшкодувати вартість проїзду транспорту в обидві сторони, розбирання (демонтаж) обладнання та інші витрати, пов'язані із поверненням обладнання на підставі виставленого рахунку;

- Або відмовитися від прийняття обладнання, про що зобов'язаний сповістити Орендаря (в т.ч. в телефонному режимі або за допомогою електронної пошти). Орендар у такому випадку зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві збитки (вартість обладнання) протягом 7 (семи) днів з моменту закінчення терміну оренди та/або отримання повідомлення про відмову від прийняття Обладнання;

- Звернутися до компетентних органів на предмет оголошення Орендаря у розшук та притягнення останнього до кримінальної відповідальності.

4.5. У термін оренди не входить час фактичного простою обладнання у випадку його поломки не з вини Орендаря, яке підтверджується відповідним актом, підписаним уповноваженим представником Орендодавця.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБЛАДНАННЯ

5.1. Орендодавець передає Орендарю Обладнання згідно відповідного Додатку, в технічно справному робочому стані, попередивши про всі особливості Обладнання. Орендар зобов'язаний в момент отримання Обладнання пересвідчитись у справності Обладнання, яке передається йому в оренду, а також в особливостях його роботи, та застосування. Підписанням Акту передачі обладнання в тимчасове користування Орендар підтверджує факт передачі Орендодавцем технічно справного Обладнання, ознайомлення із всіма особливими властивостями роботи Обладнання, ознайомлений з особливостями його роботи. Орендодавцем не приймаються претензії до обладнання, крім зафіксованих в момент передачі Обладнання.

5.2. При передачі Обладнання Орендарю, на розсуд Орендодавця, Орендарю надається розхідний матеріал для орендованого виду Обладнання, вартість якого включена в орендну плату. Розхідний матеріал при поверненні Обладнання Орендарем може не повертатися.

5.3. Передача та прийом Обладнання здійснюється за адресом зазначеним в Додатках до Договору.

5.4. У випадку повернення Обладнання за місцезнаходженням Орендаря, транспортування здійснюється за додаткову плату за рахунок Орендаря. Оплата таких послуг здійснюється на підставі виставленого рахунку.

5.5. Повернення Обладнання здійснюється у зв'язку із закінченням терміну оренди або письмовою вимогою Орендодавця у випадках передбачених даним Договором. Повернення Обладнання засвідчується сторонами шляхом підписання Акту повернення Обладнання з тимчасового користування.

5.6. Орендар повинен повернути Обладнання технічно справним, в такому ж стані, в якому отримав в оренду, з урахуванням його нормального зносу. Крім того, Обладнання повинно бути відчищене від будівельного, монтажного, іншого бруду, від забруднення фарбою, мастилами, іншими технічними забруднювачами та сумішами. При поверненні забрудненого Обладнання, Орендар повинен оплатити всі додаткові витрати Орендодавця по видаленню забруднення з обладнання, згідно Прайс-листа Орендодавця в день здачі обладнання з оренди на підставі наданого Орендодавцем рахунку.

5.7. Усі виявлені несправності, некомплектності, підвищене забруднення і т. д. фіксується в Акті повернення обладнання з тимчасового користування й підписується Сторонами. Наявність записаних і зазначених вище недоліків служить підставою для пред'явлення претензій до Орендаря для відшкодування витрат по їх усуненню. У випадку виникнення дефектів обладнання, які не були виявлені під час його повернення, але виникли в період користування Обладнанням Орендарем, Орендодавець також має право висунути претензії до Орендаря для відшкодування витрат по усуненню недоліків. У випадку відмови Орендаря підписати Акт повернення Обладнання з тимчасового користування, Орендодавець має право підписати Акт самостійно, зробивши позначку про відмову Орендаря від підпису, такий Акт буде мати обов'язкову силу для обох Сторін.

6. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Орендодавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Орендарю у строкове платне користування наявне технічно справне Обладнання;

6.1.2. Здійснювати контроль технічного стану одержаного і повернутого Орендарем Обладнання;

6.2. Орендар зобов'язаний:

6.2.1. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату.

6.2.2. Прийняти передане в оренду Обладнання за Актом передачі обладнання в тимчасове користування та забезпечити його збереження під час перевезення і терміну оренди до моменту фактичного повернення Обладнання Орендодавцю.

6.2.3. Не передавати орендоване Обладнання третім особам без письмової згоди Орендодавця. Вживати заходів щодо запобігання несанкціонованого використання Обладнання.

6.2.4. Використання орендоване обладнання виключно за призначенням.

6.2.5. Утримувати Обладнання в справному стані. Призначити особу відповідальну за зберігання обладнання та безпечне проведення робіт з використанням орендованого Обладнання.

6.2.6. У випадку використання Орендарем Обладнання в своїй господарській діяльності, самостійно узгоджувати з державними органами нагляду, органами дозвільної системи та іншими державними органами всі питання, пов'язані з використанням орендованого Обладнання в своїй господарській діяльності.

6.2.7. Протягом 5 (п'яти) днів з моменту отримання вимоги від Орендодавця, в тому числі за допомогою телефону, факсимільного зв'язку або електронної пошти, сплатити:

- пеню 10% від вартості обладнання у разі повернення обладнання забрудненого будівельними сумішами, що сталося з вини Орендаря;

- пеню 70% від вартості пошкодженого елемента обладнання, у випадку його деформації з вини Орендаря;

- пеню 100% вартості обладнання, якщо усунення або ремонт обладнання неможливий.

- У разі якщо під час оренди плomba на обладнанні/інструменті була порушена Орендар сплачує вартість діагностики обладнання/інструменту у розмірі 1000,00 грн за умови, що обладнання технічно справне та може використовуватись за призначенням. Якщо обладнання несправне (не працює), Орендар сплачує Орендодавцю як вартість діагностики, так і вартість ремонту Обладнання, а у разі неможливості відремонтувати Обладнання – його вартість погоджену Сторонами

Орендодавець _____

Орендар _____

у відповідному Додатку. Крім того, за простій інструмента/обладнання під час здійснення ремонту/очищення/відновлення обладнання від забруднення, Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 5 (п'яти) календарних днів оренди, який розраховується виходячи з розцінок Орендодавця зазначених в додатку до цього Договору.

6.2.8. У разі виникнення підозри, щодо поломки Обладнання або нехарактерною роботи Обладнання, як наприклад іскріння, нехарактерною звук, заїдання, вібрація, биття, запах гару або задимлення, тощо, Орендар зобов'язаний негайно зупинити роботу і сповістити Орендодавця, надавши йому Обладнання на огляд і діагностику.

6.2.9. Повернути обладнання Орендодавцю за відповідним Актом передачі Обладнання з тимчасового користування в комплектному і технічно справному стані після закінчення терміну оренди або протягом 2-х діб з моменту отримання вимоги орендодавця (в т.ч. за допомогою телефону, факсимільного зв'язку або електронної пошти).

6.3. Орендодавець вправі не повертати Орендарю гарантійний платіж, у випадку повернення Обладнання з несправністю, некомплектне, забруднене, інше. Гарантійний платіж повертається Орендарю за вирахуванням витрат Орендодавця після ремонту Обладнання.

6.4. До укладання цього Договору надати Орендодавцю копії наступних документів: паспорт, довідка про присвоєння ІПН (РНОКПП), права водія (за наявності) та інші документи на запит Орендодавця.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання умов даного Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

7.2. За прострочення повернення майна по закінченню терміну оренди, зазначеного в Акті передачі обладнання в тимчасове користування або Додатку до Договору Орендар сплачує неустойку в розмірі подвійної орендної плати за користування обладнанням після закінчення терміну оренди за кожен день прострочення без обмеження терміну нарахування такої неустойки.

Неустойка та/або пеня, що застосовані до Орендаря у зв'язку із порушенням строків оренди Обладнання, не є орендною платою за цим договором, а є штрафними санкціями.

7.3. За несвоєчасне внесення орендної плати у випадку продовження терміну оренди Орендар сплачує Орендодавцеві пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожний день прострочення без обмеження строку нарахування пені.

7.4. Відповідальність за схоронність і технічний стан орендованого Обладнання з моменту його одержання по Акті передачі обладнання в тимчасове користування й до його фактичного повернення несе Орендар.

7.5. Орендодавець не несе відповідальність за будь-які збитки, заподіяні Орендареві або третім особам використанням орендованого Обладнання.

7.6. Орендодавець звільняється від відповідальності за шкоду, завдану третім особам, що є наслідком порушення орендарем правил безпечної експлуатації Обладнання, охорони праці на об'єкті під час використання Обладнання, його монтажу, обслуговування та демонтажу, а також є наслідком дії третіх осіб, яких Орендар залучив до вказаних дій.

7.7. Орендар несе відповідальність за належне постачання електроенергії, використання Обладнання згідно правил експлуатації та дотримання правил пожежної безпеки.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ Й ПОРЯДОК ЙОГО РОЗІРВАННЯ

8.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання обома Сторонами та діє до повного використання Сторонами зобов'язань за даним Договором.

8.2. Договір може бути розірвано достроково за взаємною згодою Сторін шляхом укладання письмової угоди.

8.3. Підставами для дострокового розірвання Договору з боку Орендодавця є:

- а) несвоєчасне або неповне внесення орендної плати;
- б) Орендар порушує технічний стан обладнання та/або використовує його не за призначенням;
- в) експлуатація й зберігання обладнання проводиться по інший, не зазначеній Сторонами, поштової (фактичній) адресі;
- г) передача Обладнання третім особам без письмової згоди Орендодавця.

8.4. Якщо Орендар не виправить порушення, зазначені в п.8.3. (а-в) в одноденний термін з моменту вимоги Орендодавця (в т.ч. заявлену за допомогою телефону, факсимільного зв'язку або електронної пошти), то Орендодавець має право розірвати даний Договір. Договір буде вважатися розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про його розірвання, в тому числі направлено за допомогою електронної пошти.

8.5. якщо Договір розірваний на підставі п. 8.3., то Орендар не має права надалі експлуатувати отримане обладнання, і зобов'язаний за власний рахунок повернути та передати його Орендодавцеві не чекаючи відповідної вимоги. При цьому факт розірвання Договору не звільняє Орендаря від обов'язку відшкодувати Орендодавцеві всі збитки, в тому числі втрачену вимогу, заподіяні порушення умов Договору.

9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Всі спори, пов'язані із укладанням, зміною, припиненням, розірванням, тлумаченням, визнанням недійсним, нікчемним цього Договору, в тому числі спори щодо виконання Договору та за порушення умов цього Договору, підлягають вирішенню постійно діючим третейським судом при Асоціації «ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БІЗНЕСУ» (далі – Третейський суд), відповідно до Регламенту Третейського суду, який є невід'ємною частиною даної третейської угоди. Справа підлягає розгляду одним третейським суддею, який призначається Головою Третейського суду. Підписанням цього Договору Сторони надають свою згоду на такий порядок призначення складу третейського суду для кожного спору, що може виникнути між ними у зв'язку з цим Договором. Сторони домовилися, що якщо жодна зі Сторін письмово не наполягає на іншому, то розгляд їх спору у третейському суді буде проходити виключно на підставі наданих Сторонами письмових матеріалів, без проведення усного слухання і виклику Сторін.

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Усі зміни й доповнення до даного Договору можуть бути зроблені тільки в письмовій формі за згодою Сторін.

10.2. Орендар відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає дозвіл на обробку та використання персональних даних з метою виконання даного Договору.

10.3. Даний Договір складений у двох екземплярах, що мають рівну юридичну чинність, по одному для кожної зі Сторін.

Орендодавець _____

Орендар _____

10.4. У випадку зміни адреси (місцезнаходження, фактичної адреси проживання), банківських реквізитів та інших змін, що можуть вплинути на виконання цього Договору, Сторона зобов'язана повідомити про це іншу Сторону протягом 3-х робочих днів з моменту настання таких змін.

11. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

11.1. Сторони зобов'язуються дотримуватись конфіденційності по відношенню до цього Договору, та інших документів, що відносяться до нього.

11.2. Сторони зобов'язуються не передавати третім особам відомості, які стали чи можуть стати відомими Сторонам у зв'язку із виконанням даного Договору без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони, за виключенням права Сторін розкрити такі відомості уповноваженим державним органам, які мають право на інформацію, а також суду для підтвердження претензії чи захисту від претензії, яка виникла у зв'язку з цим Договором.

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ФОП Васюк Е.О.

Юридична адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Косіора, буд. 38,
кв. 61

ПІН 2488700067

UA19305299000026000050546368, в Приватбанк

Є платником податку 3 групи

Електронна адреса: tekmanrent@gmail.com

Тел. (056)7362879, 38(067)130-51-98

_____ /В.Я. Мартинюк/

ОРЕНДАР:

адреса: _____

Паспорт _____

ПІН _____

Тел.: _____

Ел. адреса _____

_____ / _____ /

від «___» _____ 20___ р.

**АКТ
прийому-передачі обладнання в оренду**

м. _____

«___» _____ 20___ р.

Фізична особа-підприємець Васюк Елла Олександрівна (іменованій надалі Орендодавець) в особі Мартинюка Валентина Ярославича, який діє на підставі довіреності від довіреності від 18.03.2021 року, з одного боку , і _____, іменованій надалі Орендар, який (яка) діє за власним волевиявленням, з іншого боку, далі по тексту - «Орендодавець» і «Орендар» разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», склали і підписали даний Акт прийому-передачі техніки в оренду, далі за текстом - «Акт прийому обладнання», про таке:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове, оплатне орендне користування:

№ п/п	Найменування	Кількість, шт.	Вартість обладнання, грн.	Вартість оренди обладнання, грн/доба
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

2. Місце передачі Обладнання _____

3. До сплати _____ (_____) грн.

№ п/п	Найменування	Опис
1.	Вартість додаткових послуг (транспортування)	
2.	Час початку оренди	
3.	Плановий час закінчення оренди	
4.	Гарантійний платіж	
5.	Мінімальний строк оренди	
6.	Обладнання буде знаходитись за адресом	
7.	Адреса передачі Обладнання	

4. Зверніть Увагу:

1. При поверненні обладнання з запізненням більше 1 години, нараховується наступна доба.

2. Повернення обладнання здійснюється у комплектному та технічно справному стані, без пошкоджень, не забруднене.

Графік роботи можна дізнатися на сайті www.tekmanrent.com.ua

5. Підписанням цього Акту Орендар підтверджує, що ознайомлений з: правилами транспортування; користування, в тому числі з інструкцією з експлуатації; зберігання обладнання. Орендар несе матеріальний збиток, що може бути нанесений Обладнанню з вини Орендаря. Вищезначене обладнання перевірено на працездатність у присутності представника Орендаря. Зауважень по кількості, якості та комплектації обладнання Орендар не має. Обладнання не має пошкоджень корпусу та інших пошкоджень.

6. Даний Акт прийому обладнання складено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін Договору

Передав

Прийняв

**ОRENДОДАВЕЦЬ:
ФОП Васюк Е.О.**

ОRENДАР:

_____/В. Я. Мартинюк/

_____/_____/

від « ____ » _____ 20 ____ р.

**АКТ
прийому-передачі обладнання з оренди**

м. _____

« ____ » _____ 20 ____ р.

Фізична особа-підприємець Васюк Елла Олександрівна (іменованій надалі Орендодавець) в особі Мартинюка Валентина Ярославовича, який діє на підставі довіреності від довіреності від 18.03.2021 року, з одного боку , і _____, іменованій надалі Орендар, який (яка) діє за власним волевиявленням, з іншого боку, далі по тексту - «Орендодавець» і «Орендар» разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», склали і підписали даний Акт прийому-передачі обладнання з оренди, далі за текстом - «**Акт повернення обладнання**», про таке:

1. Орендар повертає, а Орендодавець приймає з орендного користування, наступне Обладнання:

№ п/п	Найменування	Кількість, шт.	Вартість обладнання, грн.	Вартість оренди обладнання, грн/доба
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

2. Характеристики повернутого обладнання: _____

№ п/п	Найменування	Опис
1.	Вартість додаткових послуг (транспортування, та інше)	
2.	Час початку оренди	
3.	Фактичний час закінчення оренди	
4.	Гарантійний платіж	
5.	Фактичний строк оренди	
6.	Фактична орендна плата	

До сплати _____ (_____) грн

3. Місце повернення Обладнання _____
4. Даний Акт повернення техніки складено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін Договору.

Дата повернення Обладнання з оренди: « ____ » _____ 20 ____ р.

Прийняв

Передав

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
ФОП Васюк Е.О.

ОРЕНДАР:

_____/В.Я. Мартинюк/

_____/_____/